ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 06 – 2025
No. 103 – 2024

Acta N° 06

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 26 del mes de junio del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-295204; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 13 de febrero de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 06 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en cambio de tejas, canales perimetrales, cambio de portón de ingreso, adecuación de muro para medidor de gas, enchape de muro y cambio de lavamanos. Aprobadas mediante Comité Territorial número 4 de 2025
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	CALLE 45 #5 OCC-15
FMI y Cód. SAE	300-21492
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Productivo
Plazo de la ejecución:	45 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	13 de febrero de 2025
Fecha pactada de Finalización:	29 de marzo de 2025
Valor:	$ 26,073,001

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 06 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 13 de febrero de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 06 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 26,073,001**
Presupuesto a liquidar	**$ 39,400,883**
Diferencia	**$ 13,327,882**

Que mediante Comité Territorial número 9 del 20 de marzo de 2025 se dio aprobación de adicionar el presupuesto así:

No	Concepto	Zona de intervención	Unidad de medida	Cantidad
3.34	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	Zona entrada - mesas billar	M2	137.04
NP-02	Suministro e instalación Teja zinc ondulada 3.048x0.80mt Cal 34	Zona entrada - mesas billar	M2	137.04

De igual manera mediante Comité Territorial número 13 del 19 de mayo de 2025 se dio aprobación de adicionar el presupuesto así:

No	Concepto	Zona de intervención	Unidad de medida	Cantidad
NP-02	Suministro e instalacion Teja zinc ondulada 3.048x0.80mt Cal 34	Zona entrada - mesas billar	M2	-10.00
NP-09	suministro e instalación teja p7 cristal 305x 92cm0,7mm policarbonato. No incluye estructura	Zona intermedia - canchas tejo	M2	10.00
NP-12	Suministro e instalacion Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50	Fachada	ML	30.00

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 06 – 2025.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas, formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 06 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 26 días del mes de junio de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

LEON VELASCO BLANCA CECILIA

Firmado digitalmente por LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Fecha: 2025.07.29 09:38:45 -05'00'

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

3. Informe ejecución de actividades por zonas

A continuación , se evidencia registro fotográfico del estado inicial , proceso constructivo y registro final de las zonas que fueron aprobadas para realizar las actividades y mantenimientos en el presupuesto según revisión de visita técnica por parte de supervisión.

3.1 Zona Baños: Se realiza actividad de desmonte de 2 lavamanos, raspado de muro, pañete de muro para nivelar desplome de muro , se procede a enchapar e instalar nuevos lavamanos. En la zona de orinales de aplica estuco y pintura.

ESTADO INICIAL







SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

PROCESO CONSTRUCTIVO





















REGISTRO FINAL



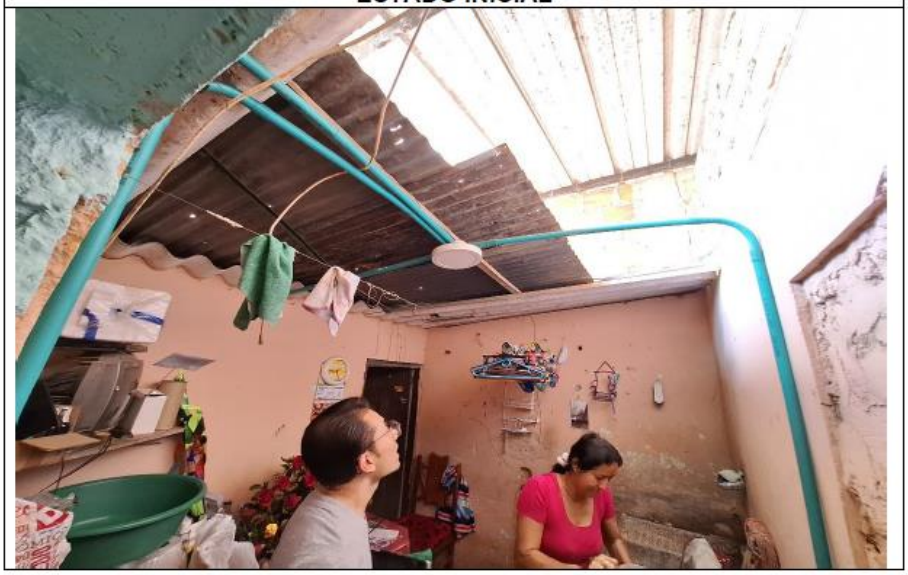






! **Zona Cocina:** Se realiza actividad de desmonte de tejas, suministro de perfil metalido para estructura de cubierta , suministro e instalación de tejas de zinc

ESTADO INICIAL



PROCESO CONSTRUCTIVO



REGISTRO FINAL



3.3 Zona Central – canchas de tejo: Se realiza actividad de desmonte de tejas traslucidas, desmonte de canales, suministro e instalación de tejas nuevas , suministro e instalación de canales, suministro e instalación de bajantes en tubo de 3".

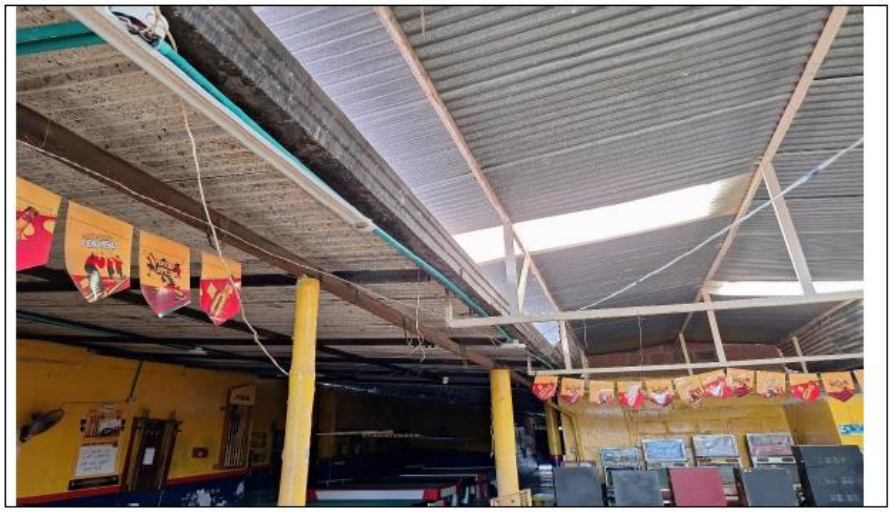
ESTADO INICIAL











PROCESO CONSTRUCTIVO

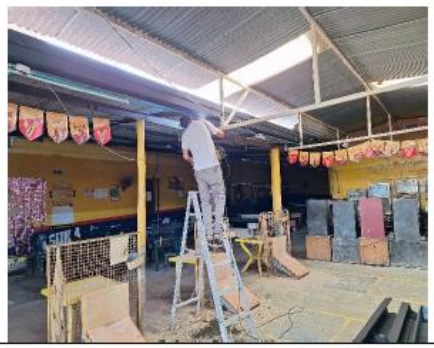


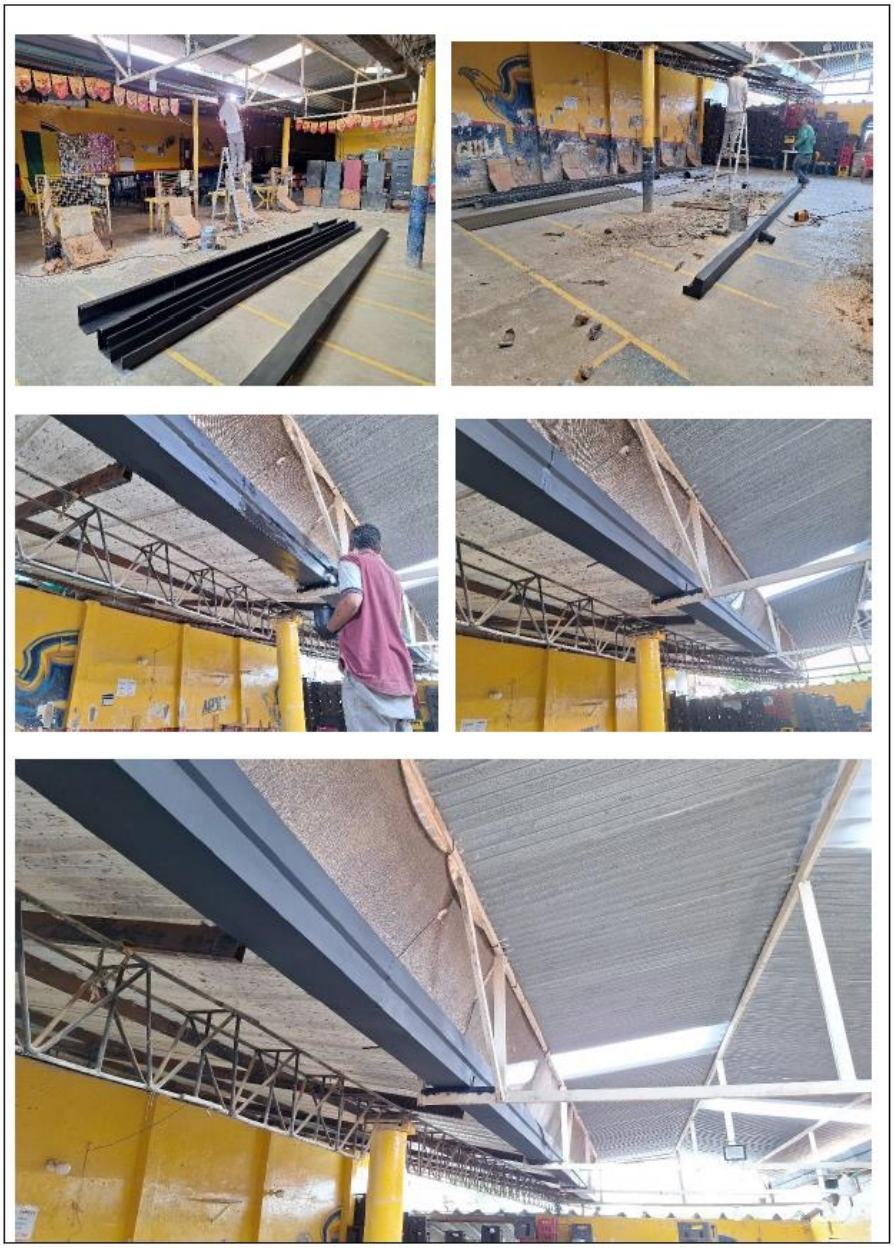












REGISTRO FINAL









3.4 Zona acceso – Fachada: Se realiza actividad de desmonte de de portón , por seguridad del local comercial no se reliza cerramiento en lona verde para realizar las actividades, se desplaza el porton antiguo y se solda 50 cm hacia adentro para poder garantizar la seguridad del lugar los días que se realizaron las actividades del muro , traslado de gas y porton nuevo.

Se realiza muro nuevo en mampostería , columnetas , vigueta y zapata, se empañeta , se estuca y se aplica pintura. Se realiza traslado de medidor de gas, instalación de porton nuevo y cubierta con su respectiva estructura metálica.

ESTADO INICIAL













PROCESO CONSTRUCTIVO



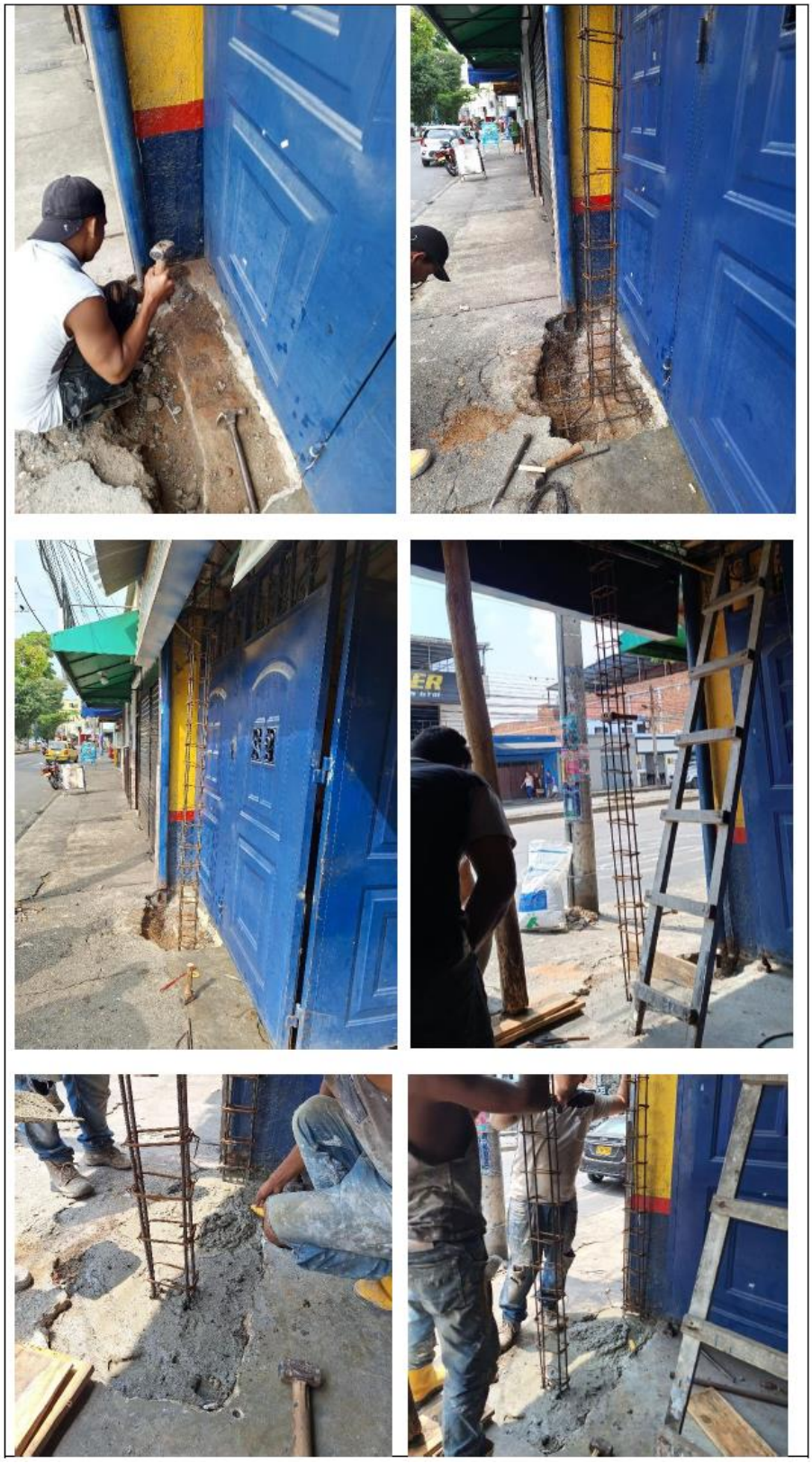






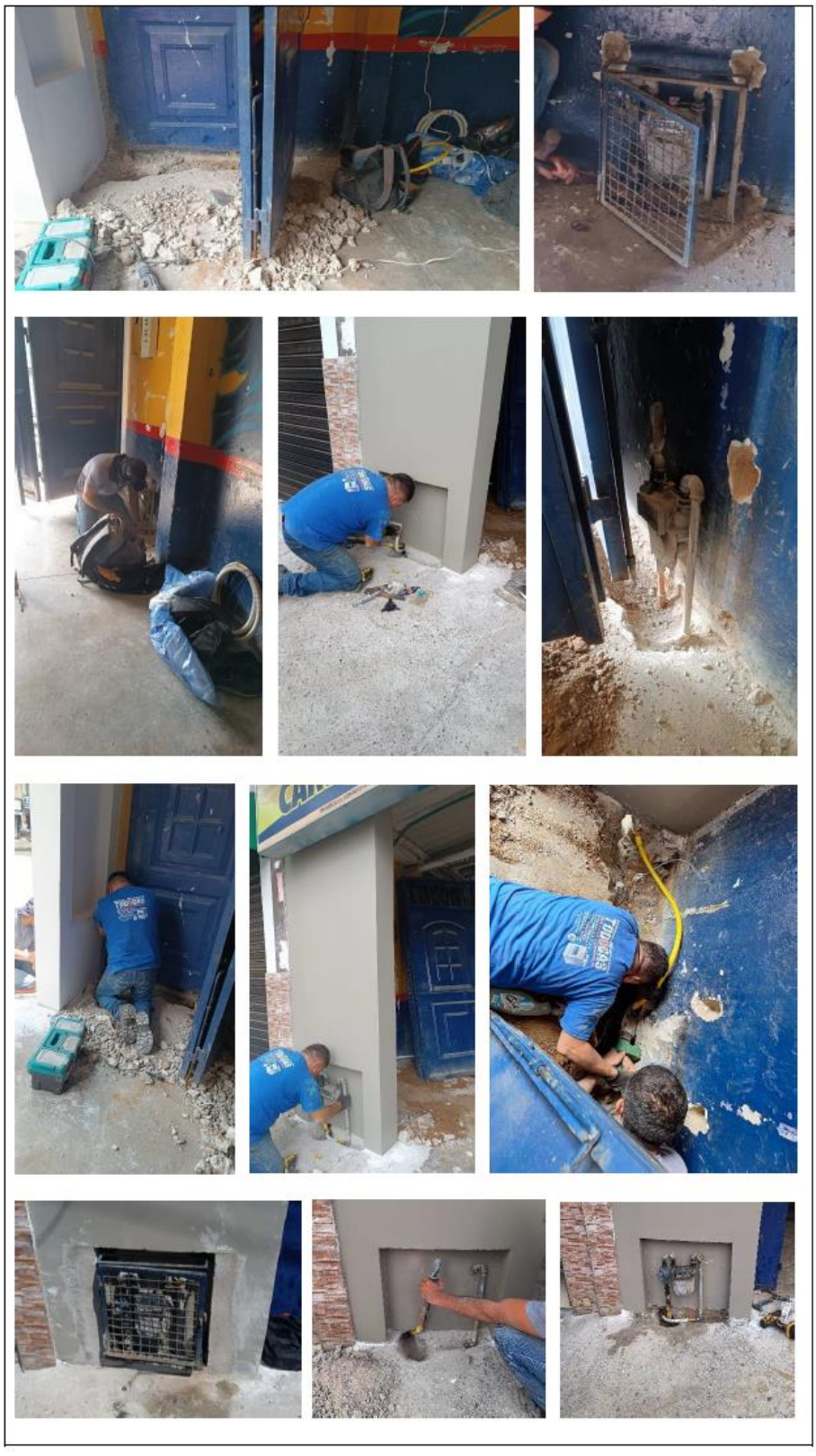







CAMPOHERM
CAMPOHERM


CLUB SOCIAL BILLARES
CAMPOHERMOS




CAMPOHERM
¿Necesitas
ayuda de un
POHERMOSO
POHERMOSO


MINITEJO
IPOHERMOSO


CLUB SOCIAL BILLARES Y MINITEJO
CAMPOHERMOSO
CAMPOHERMOSO
CAMPOHERMOSO
CAMPOHERMOSO





REGISTRO FINAL









3.5 Zona Interna – billares y Local : Se realiza para esta zona el cambio de teja de Eternit por teja de zinc, se refuerza una zona de la estructura por medio de perfiles metálicos, para dejar claridad a la zona se instalan tejas traslucidas las cuales fueron ubicadas de acuerdo a la estructura de cerchas actual para no generar sobre costo de mas perfileria metálica de refuerzo. Se adjuntan a este informe registro fotográfico del local pequeño el cual no se pudo acceder en la visita inicial.

El local antes mencionado tiene afectaciones por varias humedades por tanto se deja evidencia del estado actual antes de la intervención de la cubierta nueva.
Se realiza limpieza de canal metálico existente. Para garantizar el anclaje de las tejas traslucidas se anexa perfil metálico.

ESTADO INICIAL





PROCESO CONSTRUCTIVO













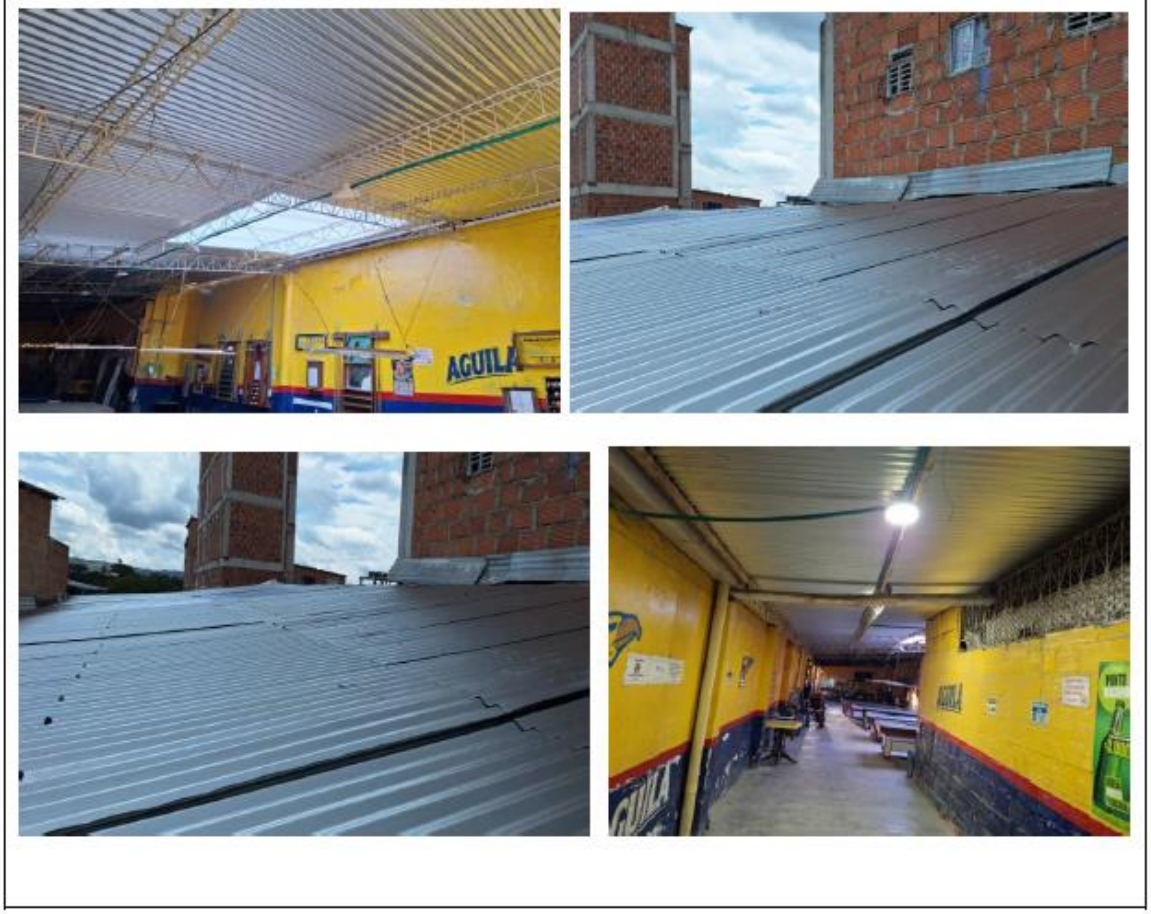






REGISTRO FINAL




AGUILA